

- Ukoliko se prilikom izgradnje objekata u obuhvatu Urbanističkog projekta nađu ostaci potencijalnog kuturno-historijskog naslijeđa, investitor je dužan o nađenom obavijestiti nadležni organ, te obustaviti bilo kakve daljnje radnje do valorizacije pronađenih predmeta ili objekata.
- Prilikom izvođenja radova na rušenju otvaranja temeljne jame, neophodno je konstantno pratiti fizičko stanje Nacionalnog spomenika- džamija Fethija, te drugih objekata u neposrednom okruženju za koje je izvršena „Procjena rizika planirane izgradnje na izgrađeno okruženje“ a koja je sastavni dio Urbanističkog projekta, te u skladu sa dinamikom izvođenja radova podnositi izvještaj o trenutnom stanju objekata nadležnoj općinskoj Službi i Komisiji za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine (za nacionalni spomenik- džamija Fethija).
- Općinska Služba i Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika, također, trebaju pratiti stanje nacionalnog spomenika džamije Fethije kao i drugih objekata u okruženju u toku izvođenja radova rušenju kino „Una“ i na izgradnji novog objekta u skladu sa svojim nadležnostima, a u svrhu očuvanja pomenutih objekata.
- Izgradnja predmetnog objekta , kako u vrijeme samog izvođenja radova, tako i prilikom njegove upotrebe, ne smije uticati na statičku stabilnost okolnih objekata.
- Ukoliko u toku izgradnje objekta dođe do eventualnih oštećenja susjednih objekta, investitor je u obavezi iste sanirati o svom trošku.

## **XIX- ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 27.**

Za utvrđivanje uslova korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora u prostornoj cjelini obuhvata Urbanističkog projekta koji nisu utvrđeni ovom Odlukom, primjenjivati će se odredbe o provođenju važećeg Urbanističkog plana grada Bihaća, Zakona o prostornom uređenju i građenju, kao i odredbe drugih posebnih zakona i propisa koji regulišu oblast prostornog planiranja i urbanog uređenja.

### **Član 28.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Bihać“.

Broj: GV-23-1-8488                      Predsjedavajući  
21. decembra 2017. godine            Gradskog vijeća  
B i h a ć                                      Davor Župa, s.r.

### **346.**

Na osnovu člana 73. stav (3) Zakona o turizmu Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 8/17) a u vezi sa članom 35. tačka cc) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, br.13/15) Gradsko vijeće Grada Bihaća, na 16. sjednici, održanoj 21.12.2017 godine, donosi:

## **ODLUKU**

### **O OSNIVANJU TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA BIHAĆA**

#### **I OSNOVNE ODREDBE**

##### **Član 1.**

##### **(Predmet Odluke)**

- (1) Ovom Odlukom se osniva Turistička zajednica Grada Bihaća.
- (2) Osnivač Turističke zajednice Grada Bihaća je Gradsko vijeće Grada Bihaća.

##### **Član 2.**

##### **(Naziv, pravni status i sjedište Turističke zajednice)**

- (1) Naziv turističke zajednice glasi: Turistička zajednica Grada Bihaća (u daljem tekstu: Turistička zajednica).
- (2) Skraćeni naziv Turističke zajednice Grada Bihaća je: TZ Bihać.
- (3) Turistička zajednica ima svojstvo pravnog lica i stiče ga upisom akta o osnivanju u sudski registar.
- (4) Sjedište Turističke zajednice je u Bihaću u ulici Bosanska broj 1.

##### **Član 3.**

##### **(Pečat i štambilj)**

- (1) Turistička zajednica Grada Bihaća ima pečat i štambilj.
- (2) Dimenzije, oblik i sadržaj pečata i štambilja će biti propisani Statutom.
- (3) Bliže odredbe koje se odnose na broj, upotrebu i čuvanje pečata i štambilja Turističke

zajednice uređuju se Statutom i aktima direktora Turističke zajednice.

## II CILJEVI I DJELATNOST TURISTIČKE ZAJEDNICE

### Član 4.

#### (Svrha osnivanja Turističke zajednice)

Turistička zajednica se osniva radi razvoja, unapređenja i promocije turizma na području grada Bihaća i privrednih interesa pravnih i fizičkih lica koji pružaju ugostiteljske usluge ili obavljaju drugu djelatnost neposredno povezanu sa turizmom.

### Član 5.

#### (Ciljevi Turističke zajednice)

Ciljevi osnivanja Turističke zajednice Grada Bihaća su:

- a) unapređenje općih uslova boravka turista kroz formiranje cjelovite turističke ponude, podizanje kvaliteta turističkih i drugih komplementarnih usluga, očuvanje i stvaranje prepoznatljivog i privlačnog turističkog ambijenta jedinica lokalne samouprave;
- b) razvijanje svijesti o važnosti turizma, kao i privrednim, društvenim i drugim efektima turizma, o potrebi i važnosti očuvanja i unapređenja svih elemenata turističkog proizvoda, a posebno zaštite životne sredine;
- c) podsticanje razvoja turističke infrastrukture i pružanja informacija turistima;
- d) promocija turističkog proizvoda jedinica lokalne samouprave.

### Član 6.

#### (Djelatnost Turističke zajednice)

(1) Djelatnost Turističke zajednice se zasniva na načelu ostvarivanja javnog interesa u oblasti turizma, čiji je osnovni cilj promocija turizma na području grada Bihaća, bez ostvarivanja neposredne dobiti.

(2) Turistička zajednica:

- a) objedinjava turističku ponudu grada;
- b) preduzima mjere i aktivnosti na kreiranju turističkog proizvoda i turističkog imidža grada, kao i radnje na formiranju marke turističkog proizvoda destinacije grada;
- c) radi na promociji, plasmanu i podršci realizacije turističkog proizvoda, kao i pojedinih njegovih dijelova, vrijednosti usluga, koji čine integralni turistički proizvod;
- d) vrši promociju plansko-projektne dokumentacije iz oblasti turizma i njima komplementarnih djelatnosti;

- e) radi na kontinuiranom inoviranju turističkog proizvoda i aktiviranju novih turističkih prostora;
  - f) organizira jedinstveni turistički informacijski sistem, sistem prijave i odjave turista i statističku obradu u skladu sa evropskim standardima;
  - g) saraduje u aktivnostima i poslovima vezanim za standardizaciju, kategorizaciju i klasifikaciju turističkog proizvoda, usluga i objekata;
  - h) radi na istraživanju turističkog tržišta u cilju pozicioniranja turističkog proizvoda na turističkom tržištu;
  - i) prati stanje na turističkom tržištu u cilju blagovremenog donošenja odgovarajućih odluka;
  - j) preduzima mjere i aktivnosti za razvoj i promociju turizma u svim djelovima grada;
  - k) obavlja informativne poslove u vezi sa turističkom ponudom i promovira turističku ponudu grada u zemlji i inozemstvu;
  - l) saraduje sa turističkim zajednicama u Bosni i Hercegovini, u zemljama u okruženju, Evropi i svijetu;
  - m) saraduje sa putničkim agencijama i JP Nacionalnim parkom "Una" d.o.o. Bihać vezano za turističke posjete i obiliske zaštićenih područja;
  - n) podstiče, unapređuje, promovira i štiti izvorne vrijednosti i stvara uslove za njihovo korištenje u granicama održivog razvoja turizma grada,
  - o) koordinira poslovima razvoja turizma na kantonalnom, entitetskom i državnom nivou;
  - p) radi na razvoju gostoprimstva, očuvanju prirodnih i kulturnih vrijednosti i unapređenju ekološke zaštite prostora na području grada Bihaća;
  - r) radi na pripremi i implementaciji događaja (event) od važnosti za grad;
  - s) obavlja i druge poslove propisane Zakonom o turizmu Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 8/17), Statutom ili drugim propisima.
- (3) Izuzetno od stava (1) ovog člana, Turistička zajednica može da:
- a) organizira manifestacije i priredbe,
  - b) objavljuje turističke komercijalne oglase u oglasnim medijima,
  - c) prodaje suvenire, ulaznice, turističke karte i brošure, osim vlastitog promotivnog materijala,
  - d) obavlja i druge poslove od javnog interesa koji su u funkciji razvoja turizma i koji nisu u suprotnosti sa ovom Odlukom, Statutom,

Zakonom o turizmu Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 8/17) ili drugim drugim propisima.

### III ORGANI TURISTIČKE ZAJEDNICE

#### Član 7.

##### (Organi Turističke zajednice)

(1) Organi Turističke zajednice su: direktor i Nadzorni odbor.

(2) Članove Nadzornog odbora imenuje i razrješava Gradonačelnik uz saglasnost Gradskog vijeća, u skladu sa ovom Odlukom i Statutom Turističke zajednice.

(3) Direktora Turističke zajednice imenuje i razrješava Gradonačelnik na prijedlog Nadzornog odbora, po postupku propisanom ovom Odlukom i Statutom Turističke zajednice.

(4) Pri imenovanju članova Nadzornog odbora vodiće se računa o ravnopravnoj zastupljenosti oba spola.

#### Član 8.

##### (Mandat članova organa Turističke zajednice)

(1) Organi Turističke zajednice imenuju se na period od četiri godine i mogu biti ponovo imenovani, najviše na još jedan mandat.

(2) U slučaju prestanka mandata člana Nadzornog odbora, prije isteka vremena na koje je biran, novi član se bira na vrijeme do isteka mandata na koji je izabran prethodnik.

#### Član 9.

##### (Nadzorni odbor)

(1) Nadzorni odbor Turističke zajednice ima tri člana.

(2) U Nadzorni odbor obavezno se imenuje jedan predstavnik iz reda osnivača, a ostali članovi se imenuju iz reda naučnih i stručnih lica iz oblasti turizma.

(3) Članovi Nadzornog odbora imenuju se javnim konkursom u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima u Federaciji BiH.

(4) Nadzorni odbor iz reda svojih članova bira predsjednika.

(5) Članovi Nadzornog odbora, pored općih uvjeta propisanih zakonom, trebaju ispunjavati i posebne uvjete:

- a) VSS-VII stepen stručne spreme ili drugi ili treći ciklus Bolonjskog sistema obrazovanja,
- b) najmanje 5. godina radnog iskustva nakon sticanja stručne spreme.

#### Član 10.

##### (Nadležnost Nadzornog odbora)

(1) Nadzorni odbor:

- a) donosi Statut Turističke zajednice,
- b) donosi poslovnik o svome radu,
- c) donosi godišnji program rada sa finansijskim planom,
- d) usvaja godišnji izvještaj o poslovanju i završni račun,
- e) donosi pravilnik o radu;
- f) odlučuje o korištenju sredstava u skladu sa zakonom i statutom,
- g) provodi proceduru izbora direktora javnim konkursom u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima u Federaciji BiH,
- h) obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom i statutom.

(2) Akti iz stava (1) tačka a), c) i d) ovog člana, donose se uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

(3) Način imenovanja članova i način rada Nadzornog odbora bliže se uređuju Statutom Turističke zajednice.

#### Član 11.

##### (Direktor Turističke zajednice)

(1) Direktora Turističke zajednice imenuje Gradonačelnik na prijedlog Nadzornog odbora.

(2) Direktor se imenuje na period od četiri godine, javnim konkursom u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima u Federaciji BiH, a može biti ponovo imenovan najviše još jedan mandat.

(3) Direktor predstavlja i zastupa Turističku zajednicu, organizira i rukovodi radom i poslovanjem Turističke zajednice grada, donosi Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka, predlaže akte koje donosi Nadzorni odbor, izvršava odluke Nadzornog odbora i preuzima mjere za njihovo provođenje, stara se o zakonitosti rada, odgovara za korištenje i raspolaganje imovinom i vrši druge poslove utvrđene Zakonom i Statutom.

(4) Direktor Turističke zajednice mora da posjeduje:

- a) VSS-VII stepen stručne spreme ili drugi ili treći ciklus Bolonjskog sistema obrazovanja, ekonomski ili fakultet turizma ( smjerovi: upravljanje ( menadžment ), marketing ili turistički);

- b) najmanje sedam godina radnog iskustva, od čega najmanje pet godina na rukovodećim poslovima nakon sticanja stručne spreme;
- c) aktivno znanje najmanje jednog stranog jezika (engleski, njemački, turski, arapski i dr.);
- d) zapažen profesionalni i naučni doprinos razvoju turističke djelatnosti se posebno vrednuje ( objavljeni stručni i naučni radovi ).

(5) Način izbora i razrješenja direktora detaljnije se reguliše Statutom Turističke zajednice.

#### **Član 12. (Unutrašnja organizacija)**

(1) Turistička zajednica je pravni subjekt organizovana na funkcionalnom principu, čime se omogućava efikasnost u radu i upravljanju, operativnost u donošenju odluka i obaveznost njihovog provođenja.

(2) Unutrašnja organizacija Turističke zajednice bliže će se odrediti Statutom i posebnim aktom u skladu sa zakonom i ovom Odlukom.

#### **IV NADZOR NAD RADOM TURISTIČKE ZAJEDNICE**

##### **Član 13. (Nadzor nad radom Turističke zajednice)**

(1) Nadzor nad radom organa upravljanja i rukovođenja Turističke zajednice grada obavlja Gradonačelnik putem Službe nadležne za oblast turizma i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove.

(2) Gradonačelnik nadzire zakonitost rada, zakonitost akata i stepen izvršenja programa rada Turističke zajednice.

(3) U vršenju nadzora Gradonačelnik je ovlašten da:

- a) zahtjeva izvještaje i podatke o radu,
- b) utvrdi stanje izvršavanja poslova, upozori na uočene nepravilnosti i odredi mjere i rokove za njihovo otklanjanje,
- c) izdaje instrukcije,
- d) naloži poduzimanje poslova koje smatra potrebnim,
- e) pokrene postupak za utvrđivanje odgovornosti,
- f) obavjesti nadležnu inspekciju u skladu sa posebnim zakonom,
- g) poduzme mjere za koje je ovlašten.

(4) U slučaju da organi upravljanja i rukovođenja Turističke zajednice postupe suprotno odredbama ove Odluke i Zakona o turizmu Unsko-sanskog kantona („Sl.glasnik

Unsko-sanskog kantona“ broj: 8/17) Gradonačelnik će pokrenuti postupak utvrđivanja njihove odgovornosti.

(5) U vršenju nadzora iz stava (1) ovog člana Gradonačelnik je obavezan dostaviti Gradskom vijeću godišnji Izvještaj o poslovanju Turističke zajednice s posebnim osvrtom na realizirane projekte koji su finansirani iz sredstava javnih prihoda.

#### **V FINANSIRANJE TURISTIČKE ZAJEDNICE**

##### **Član 14. (Sredstva za rad Turističke zajednice)**

(1) Sredstva za rad Turističke zajednice osiguravaju se:

- a) iz prihoda ostvarenih preraspodjelom boravišne takse;
- b) iz Budžeta Grada, Kantona, na osnovu posebnih programa;
- c) prihodi od obavljanja privrednih djelatnosti iz člana 6. stav (2) ove Odluke;
- d) prihodi po osnovu učešća u domaćim i međunarodnim programima suradnje;
- e) od donacija;
- f) kreditna zaduženja uz prethodnu suglasnost osnivača;
- g) prihodi iz drugih izvora.

(2) Višak prihoda nad rashodima Turistička zajednica koristi za obnavljanje, unaprjeđivanje i razvoj svoje djelatnosti, uz saglasnost osnivača.

#### **VI AKTI TURISTIČKE ZAJEDNICE**

##### **Član 15. (Akti Turističke zajednice)**

(1) Akti Turističke zajednice su Statut i drugi opći akti kojima se regulišu odnosi u Turističkoj zajednici.

##### **Član 16. (Statut Turističke zajednice)**

(1) Prava i obaveze Turističke zajednice utvrđuju se zakonom i statutom Turističke zajednice.

(2) Statut Turističke zajednice sadrži odredbe kojima se bliže uređuje:

- a) naziv i sjedište,
- b) djelatnost i zadaci,
- c) unutrašnja organizacija,
- d) nadležnost organa upravljanja i drugih organa,
- e) način odlučivanja i glasanja,
- f) zastupanje i predstavljanje,



- g) prava, obveze i odgovornost zaposlenih,
- h) oblik i sadržaj pečata i štambilja, te obilježja Turističke zajednice,
- i) način organizovanja posla,
- j) načinu ostvarivanja javnosti rada,
- k) imovina, način sticanja imovine i raspolaganja imovinom,
- l) način ostvarivanja javnosti rada,
- m) način i postupak donošenja Statuta i drugih općih akata,
- n) druga pitanja od značaja za poslovanje Turističke zajednice.

(3) Statut i Odluku o izmjenama i dopunama Statuta donosi Nadzorni odbor uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

(4) Ako Turistička zajednica ne donese Statut, odnosno Odluku o izmjenama i dopunama Statuta u roku od mjesec dana, od dana prijema suglasnosti iz stava (3) ovog člana, smatrati će se da suglasnost nije ni data.

(5) Statut Turističke zajednice i njegove izmjene i dopune objavljuju se u „Službenom glasniku Grada Bihaća“.

## VII PRESTANAK POSTOJANJA TURISTIČKE ZAJEDNICE

### Član 17.

#### (Trajanje i prestanak rada Turističke zajednice)

(1) Turistička zajednica se osniva na neodređeno vrijeme.

(2) Turistička zajednica prestaje da postoji:

- a) odlukom Gradskog vijeća o prestanku postojanja Turističke zajednice;
- b) rješenjem nadležnog Ministarstva o zabrani rada Turističke zajednice;  
ako ne ispunjava Zakonom propisane uvjete za obavljanje djelatnosti;
- c) u drugim slučajevima propisanim Zakonom.

## VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 18.

#### (Lice ovlašteno za zastupanje do imenovanja direktora)

(1) Ova Odluka je pravni osnov za upis Turističke zajednice u sudski registar.

(2) Lice ovlašteno za zastupanje Turističke zajednice do izbora i imenovanja direktora, imenovat će se posebnim aktom koji će donijeti Gradonačelnik.

(3) Lice iz stava (2) ovog člana, preduzima sve radnje u vezi upisa Turističke zajednice u sudski registar.

(4) Lice iz stava (2) ovog člana je dužno da, u roku od osam dana od dana objave ove Odluke u Službenom glasniku Grada Bihaća, podnese zahtjev za upis Turističke zajednice u sudski registar.

### Član 19.

#### (Imenovanje Nadzornog odbora i donošenje općih akata)

(1) Članove Nadzornog odbora Gradonačelnik će imenovati u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Nadzorni odbor će donijeti Statut Turističke zajednice i poslovnik o radu, uz suglasnost Gradonačelnika, najkasnije u roku od 60 dana od dana imenovanja Nadzornog odbora.

### Član 20.

#### (Imenovanje direktora)

(1) Direktora Turističke zajednice imenovati će Nadzorni odbor u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Statuta Turističke zajednice.

(2) Do imenovanja direktora poslove direktora obavljati će lice ovlašteno za predstavljanje i zastupanje Turističke zajednice iz člana 18. stava (2) ove Odluke.

### Član 21.

#### (Troškovi osnivanja i početak rada)

(1) Sredstva za osnivanje Turističke zajednice Grada Bihaća snosi osnivač i obezbjeđuju se u Budžetu Grada Bihaća.

(2) Turistička zajednica Grada Bihaća počinje sa radom danom upisa u sudski registar.

### Član 22.

#### (Ostala pitanja)

U pogledu ostalih pitanja u radu Turističke zajednice, koja nisu regulisana ovom Odlukom, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o turizmu Unsko-sanskog kantona („Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 8/17) i zakona koji reguliše sistem javnih službi.

### Član 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom Glasniku Grada Bihaća“.

Broj: GV-22-8489  
21. decembra 2017. godine  
B i h a ć

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Davor Župa, s.r.